

## UMOWA NAJMU POMIESZCZENIA MAGAZYNOWEGO Nr .....

Zawarta w dniu .....roku w Gdańsku pomiędzy:

Tomaszem Wądołowskim działającym jako przedsiębiorca firmy ACHILLES – Usługi Transportowe z siedzibą w 80-513 Gdańsk ul. Walecznych 7a, zwanym dalej Wynajmującym, a Panem/Panią:

Nazwa Firmy .....

..... NIP.....

Adres .....

Telefon ..... Adres mailowy .....

Zwanym dalej Najemcą.

### & 1. Postanowienia ogólne

1. Wynajmujący oświadcza, że ma tytuł prawny do budynku położonego przy ul .....

W Gdańsku w skład którego wchodzi wydzielone pomieszczenia magazynowe przeznaczone do wynajęcia oraz że służy mu nieograniczone prawo do dalszego wynajmu tych pomieszczeń.

2. Na podstawie niniejszej umowy Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem pomieszczenia magazynowe, zwane dalej „ przedmiotem najmu”, oznaczone jako box nr. ....

3. Umowa najmu pomieszczenia magazynowego zostaje zawarta od dnia ..... na czas nie określony.

4. Wynajmujący oświadcza, że obiekt w którym znajduje się przedmiot najmu podlega ubezpieczeniu.

Najemca ma możliwość samodzielnego ubezpieczenia rzeczy składowanych w przedmiocie najmu.

### & 2. Korzystania z przedmiotu najmu

1. Wynajmujący zapewnia przez cały okres trwania umowy najmu dostawę energii elektrycznej do obiektu, sprzątnięcie powierzchni wspólnych, całodobową ochronę i podwójny monitoring wizyjny obiektu oraz jego zabezpieczenie przeciwpożarowe i system alarmowy.

2. Wynajmujący nie wyraża zgody na przekazanie przez Najemcę przedmiotu najmu w dalszy najem.

### & 3. Czynsz najmu i inne płatności

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz w wysokości..... zł /netto/.

2. Dla zabezpieczenia płatności czynszu oraz innych należności Wynajmującego, powstałych z przyczyn leżących po stronie Najemcy, w dniu podpisania niniejszej Umowy, wpłaci Wynajmującemu zwrotną kaucję zabezpieczającą w wysokości..... nie dotyczy .....

3. Czynniki i inne należności związane z Umową będą uiszczane przez Najemcę w drodze przelewu na PL do 10-go każdego miesiąca, lub gotówką w siedzibie firmy przy ul. Chrobrego 79

**Należy podać numer umowy.**

#### **& 4. Postanowienia końcowe**

1. Najemca oświadcza, że zapoznał się z treścią Ogólnych Warunków Umowy Najmu oraz przyjmuje do wiadomości, że stanowią one integralną część niniejszej Umowy i obowiązują w zakresie nieregulowanym tą umową. **W szczególności zdają sobie sprawę z tego, że w razie dwumiesięcznego opóźnienia w płatności, rzeczy składowane przez najemcę zostaną sprzedane lub zutylizowane.**
2. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.
3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie oraz w Ogólnych Warunkach Umowy Najmu obowiązują właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego
4. Właściwy dla rozstrzygnięcia sporów cywilnych w zakresie niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla miejsca położenia nieruchomości, w której znajduje się przedmiot najmu.

.....  
/ Najemca /

.....  
/Wynajmujący /

Wyrażam zgodę/Nie wyrażam zgody na komunikację drogą elektroniczną pod adresem mailowym, zgodnie z Ustawą z dnia 18.07.2002 roku o świadczeniu usług drogą elektroniczną /teks jedn. Dz. U. z 2013 roku poz.1422 ze zm. /

.....